

🏠 マイホームの夢、特別優遇金利で応援します！ 🏠

# しんきんマイホームローン



2019年3月31日までに本金利プランにて借入れ申込みした場合の適用金利

当初3年固定

適用金利

年 **0.70%**

お借入時の店頭表示金利より

年 **▲2.10%**

(店頭表示金利 年 2.80%)

当初5年固定

適用金利

年 **1.00%**

お借入時の店頭表示金利より

年 **▲2.00%**

(店頭表示金利 年 3.00%)

当初10年固定

適用金利

年 **1.15%**

お借入時の店頭表示金利より

年 **▲2.25%**

(店頭表示金利 年 3.40%)

《ご注意ください》

- ★ 実際に適用される金利は「お申込時点での適用金利」と、「実際にお借入れいただく日の適用金利」のうち、いずれか低い金利となります。適用金利及び店頭表示金利からの引下幅は、金利動向等により見直しを行うことがあります。また、下記「本金利プランの適用条件」を必ずお読みください。
- ★ お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に沿いかわる場合もございますのでご了承ください。
- ★ 保証料・融資取扱手数料等が別途必要です。

「本金利プランの適用条件」

※重要ですので、必ずご覧ください。

対象となる住宅ローンをお申込いただいた方で、下記の3項目以上に該当する場合に本金利プランを適用いたします。

対象項目	
1	当金庫へ給与振込(振込金額5万円以上)をされている方、または今後振込をされる方
2	インターネットバンキングをご契約者いただいている方、または新規ご契約いただける方
3	ご本人または同居のご家族の方が当金庫へ公共料金自動振替を2項目以上ご指定いただいている方、または今後ご指定いただける方
4	当金庫のカードローンをご契約いただいている方、または新規ご契約いただける方
5	当金庫でしんきんVISAカードをご契約いただいている方、またはしんきんVISAカードを新規ご契約いただける方
6	オール電化住宅で、①キッチンヒーター ②エコキュートまたは電気温水器 ③蓄熱式電気暖房またはエアコン の3項目を設備した住宅
7	太陽光発電住宅
8	福島県優良木造住宅ストック形成支援事業補助金制度に該当した建物
9	「福島県子育て応援パスポート(ファミたんカード)」をお持ちの方

本金利プランの対象ローン及び店頭表示金利

下記の表の店頭表示金利は2019年1月4日現在の金利です。店頭表示金利は金利情勢等により、変更となることがあります。

対象商品	3年固定	5年固定	10年固定
しんきんマイホームローン	2.80%	3.00%	3.40%

・「変動金利型」は本金利プランの対象ではありません。  
 ・本金利プランの適用は、当初ご選択された固定金利期間の終了時までとさせていただきます。  
 ・本金利プラン適用期間終了後は更新時の店頭表示金利となります。

「固定金利特約期間自動継続」のご案内

「固定金利特約期間自動継続」をご契約された場合、本金利プラン適用期間終了後の金利について、**更新時の店頭表示金利より年0.7%差し引きいたします。**

なお、当金庫ですでに住宅ローン(固定金利選択型)をご契約いただいている方もご利用になれます。

「固定金利特約期間自動継続」をご契約された場合の【固定金利選択手数料】	
★住宅ローン(固定金利選択型)を新規でお申込いただくお客様	無料
★固定金利特約期間自動継続への切替手続きに伴う手数料 (住宅ローン(固定金利選択型)をご利用中のお客様)	5,400円
★固定金利特約期間自動継続の解除手続きに伴う手数料	5,400円

パンフレット裏面も必ずご確認ください。  
くわしくは窓口までおたずねください。

須賀川信用金庫

<https://www.sushin.co.jp>

【2019年1月4日現在】

ローンシミュレーション

すしん

検索

# しんきんマイホームローン

ご利用  
いただける方

- ・借入申込時年齢満20歳以上満70歳未満の方で、かつ最終返済時の年齢が満80歳に達した年の12月31日までの方、ただし、「信用金庫3大疾病保障特約付団体信用生命保険」または「信用金庫団体信用就業不能保障保険」をご選択される場合は、お借入時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、最終返済時の年齢が満75歳に達した年の12月31日までとなります。
- ・会社員・公務員の方は勤続年数1年以上、法人役員の方は勤続年数3年以上、自営業者の方は営業年数3年以上の方
- ※契約社員・嘱託社員・派遣社員・パート・アルバイト・育児休業中の方は保証の対象となりません。ただし、定年退職後に契約社員・嘱託社員として継続雇用されている方または公的年金を受給している方については保証の対象となります。
- ・安定継続した収入があり、かつ前年の年収が100万円以上の方、年金受給者の場合は、年金受給額(年額)が100万円以上の方
- ・本件申込金額を含むすべての借入にかかる年間元利金返済額の合計が、前年年収に対して次の割合の範囲内である方

前年年収	返済比率
100万円～300万円未満	25%以内
300万円～450万円未満	30%以内
450万円～600万円未満	35%以内
600万円以上	40%以内

- ・団体信用生命保険にご加入できる方(保険料は当金庫が負担します)
- ※「信用金庫3大疾病保障特約付団体信用生命保険」をご選択される場合は、ご融資利率に年0.3%上乗せさせていただきます。
- ※「団体信用就業不能保障保険」をご選択される場合は、ご融資利率に年0.4%上乗せさせていただきます。
- ・(一社)しんきん保証基金の保証を受けられる方
- ・当金庫の会員資格を有する方

お使用  
みち

- ・一戸建て(新規・中古)購入、マンション(新規・中古)購入
- ・一戸建ての新築、増改築・リフォーム、住宅用地の購入
- ・住宅資金の他行借換
- ・付帯費用①登記費用、②保証料、印紙代③繰上返済手数料(借換のみ)④火災保険料、⑤設計監督手数料(他行借換えは対象外)

ご利用  
期間

- ・1年以上35年以内
- ・借地上の建物については、30年以内
- ※詳しくは、窓口へお尋ねください。

ご融資  
限度額

- ・50万円以上8,000万円以内(1万円単位)かつ担保評価額+500万円以内
- ※借換え、借地の場合は条件が異なります。
- ※詳しくは、窓口へお尋ねください。

ご融資  
利率

- ・3年固定金利選択型、5年固定金利選択型、10年固定金利選択型または変動金利型からお選びいただけます。
- 3年、5年、10年固定金利選択型
  - ・ご融資開始当初の固定金利適用期間中は、ご融資利率は変更しません。固定金利適用期間終了後は、固定金利期間を再設定いただくことも可能です。なお、選択されない場合は変動金利型となります。
- 変動金利型
  - ・当初のご融資利率については、3月1日または9月1日現在の「住宅ローン最優遇金利」を基準として算出し、4月1日または10月1日より適用します。ご融資後の利率については、4月1日または10月1日現在の「住宅ローン最優遇金利」を基準として見直し、それぞれ6月または12月のご返済日の翌日から適用します。
  - ・変動金利型を選択されますと固定金利型への変更はできません。詳しくは窓口へお尋ねください。

ご返済  
方法

- ・毎月元金均等返済または元利金均等返済とし、ボーナス月の増額返済の併用も利用いただけます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とします。なお、元金返済の据置期間は1年以内とします。
- ※詳しくは窓口へお尋ねください。

連帯保証  
人担保

- ・(一社)しんきん保証基金の保証をご利用いただけますので、原則連帯保証人は必要ありません。
- ただし、年収合算される方は連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。
- ・融資の対象となる土地、建物等に当金庫を第1順位とした抵当権を設定させていただきます。担保設定費用は別途ご負担いただけます。
- ・建物には融資期間中、融資額以上の火災保険にご加入いただき、保険金請求権に当金庫を質権者とする質権を設定させていただきます。

保証料

- ・保証料は、ご融資金額・お申込プラン・ご返済方法により異なります。
- ・保証料のお支払方法は、お借入時に一括払いになります。お客様から保証会社へお支払いいただけます。保証料は融資金額に含めることができます。
- ・繰上返済された場合は、繰上返済日から当初の最終返済日までの未経過期間に応じて返戻されます。ただし、返戻保証料が1,000円未満の場合は保証料の返戻はありません。

【保証料の例】…ご融資金額100万円、20年返済の場合

商品名	返済方法	
	元利均等払	元金均等払
住宅プランA	7,100円	5,700円
住宅プランB	13,600円	10,900円
住宅プランC	22,200円	17,900円
住宅プラン借換200	18,600円	14,900円

- 詳しくは窓口へご相談ください。

手数料

- ・不動産担保設定手数料 (5,000万円未満) 21,600円(税込)
- ・" (5,000万円以上1億円未満) 32,400円(税込)
- ・一部繰上げ償還手数料 5,400円(税込)
- ・全額繰上げ償還手数料・条件変更手数料 10,800円(税込)
- ・融資取扱手数料(証書貸付・1件につき) 5,400円(税込)
- ・" (手形貸付・1件につき) 1,080円(税込)

その他

- ◎固定金利型を選択されたお客様は「固定金利特約期間自動継続サービス」をご利用いただけます。
- ◎店頭で返済額を試算できます。 ◎詳しくは、店頭で説明書(商品概要)をご用意しておりますので窓口へお申出ください。