

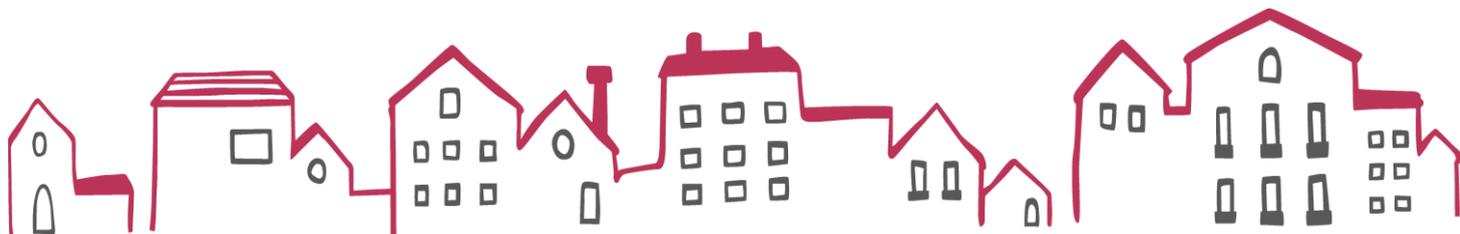
🏠 マイホームの夢、特別優遇金利で応援します！ 🏠

全国保証機保証住宅ローン「住まいるいちばんネクストV」

特別優遇金利 お取扱中！

金利につきましては、店頭またはホームページでご確認ください。

<https://www.sushin.co.jp>



《ご注意ください》

- ☆ 実際に適用される金利は「お申込時点での適用金利」と、「実際にお借入れいただく日の適用金利」のうち、いずれか低い金利となります。金利につきましては、金利動向等により見直しを行います。
- ☆ 特別優遇金利の適用は、当初ご選択された固定金利期間の終了時までとさせていただきます。
- ☆ 特別優遇金利適用期間終了後は更新時の店頭表示金利が適用されます。
- ☆ お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。
- ☆ 保証料・事務手数料等が別途必要です。

「特別優遇金利の適用条件」

※重要ですので、必ずご覧ください。

対象となる住宅ローンをお申込いただいた方で、下記の3項目以上に該当する場合に特別優遇金利を適用いたします。

対象項目

1	当金庫へ給与振込(振込金額5万円以上)をされている方、または今後振込をされる方
2	ご本人または同居のご家族の方で、当金庫へ年金振込を指定している方、または今後指定される方(すでに年金を受給されている方に限ります)
3	インターネットバンキングをご契約者いただいている方、または新規ご契約いただける方
4	ご本人または同居のご家族の方で、当金庫へ公共料金自動振替を2項目以上ご指定いただいている方、または今後ご指定いただける方
5	当金庫のカードローンをご契約いただいている方、または新規ご契約いただける方
6	当金庫でしんきんVISAカードをご契約いただいている方、またはしんきんVISAカードを新規ご契約いただける方
7	すしん通帳アプリ(通帳レス口座)をご契約いただいている方、または新規ご契約いただける方
8	オール電化住宅で、①クッキングヒーター ②エコキュートまたは電気温水器 ③蓄熱式電気暖房またはエアコン の3項目を設備した住宅
9	太陽光発電住宅
10	「福島県子育て応援パスポート(ファミたんカード)」をお持ちの方
11	当金庫の店舗が所在する市町村の消防団員の方(平田村・天栄村を含みます)
12	当金庫と職域サポート契約を締結いただいた事業所にお勤めの方

「固定金利特約期間自動継続」のご案内

「固定金利特約期間自動継続」をご契約された場合、特別優遇金利適用期間終了後の金利について、**更新時の店頭表示金利より年1.2%差し引きいたします。**

「固定金利特約期間自動継続」をご契約された場合の【固定金利選択手数料】

★住宅ローン(固定金利選択型)を新規でお申込いただくお客様	無 料
★固定金利特約期間自動継続への切替手続きに伴う手数料 (住宅ローン(固定金利選択型)をご利用中のお客様)	5,500円(税込)
★固定金利特約期間自動継続の解除手続きに伴う手数料	5,500円(税込)

パンフレット裏面も必ずご確認ください。
くわしくは窓口までおたずねください。

須賀川信用金庫

<https://www.sushin.co.jp/>

ローンシミュレーションは…

【令和7年4月1日現在】

全国保証(株)保証付住宅ローン 住まいるいちばんネクストV

- ・ 全国保証(株)の保証を受けられる方
- ・ 当金庫の会員資格を有する方
- ・ 借入申込時年齢が満20歳以上で、かつ実行時および完済時の年齢が下表に該当となる方

団信種類	実行時年齢	完済時年齢	団信種類	実行時年齢	完済時年齢
一般団信	満40歳未満	満85歳未満	がん団信	満40歳未満	満85歳未満
	満40歳以上満65歳未満	満80歳未満		満40歳以上満50歳未満	満80歳未満

- ・ 日本国籍を有する(または永住許可を受けた)行為能力者で、反社会的勢力に該当しない方。信用調査上問題ない方。
- ・ 安定継続した前年年収が100万円以上の方
- ・ 正社員および医師・弁護士等は勤続年数1年以上、親族会社の正社員・法人役員は勤続年数1年以上かつ通年決算2期以上、自営業者は通年決算2期以上の方、年金受給者は公的年金を継続的に受給されている方
- ・ 返済比率が次の範囲内の方(既存の借入を含む)

項目	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース
返済比率	40%	年収400万円未満 年収400万円以上		30% 35%	同左 35% 同左 40%

- ・ 団体信用生命保険にご加入できる方(原則)。保険料は当金庫が負担します。
- ※ 「がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険」をご選択される場合は、ご融資利率に年0.3%上乗せさせていただきます。
- ※ 詳しくは、窓口までお問い合わせください。

ご利用
いただける方

お 使 い み ち

- ・ 自己居住用物件の購入・借換等
住宅の建築を目的とした土地購入資金、住宅購入資金、住宅の新築・リフォーム資金、住宅用発電設備及び省エネ設備にかかる資金、オプションとして購入する設備機器、付帯工事にかかる資金、住宅ローンの借換資金、自己居住用住宅の住み替えに要する資金 など
- ・ 上記に係わる諸費用
保証料・事務手数料、登記申請費用、火災・地震・家財保険料、不動産仲介手数料、引越費用、借換の場合の繰上完済手数料、住宅関連のインテリア・エクステリア購入費用 など

ご 利 用 期 間

- ・ 2年以上35年以内(月単位)

ご 融 資 限 度 額

- ・ 100万円以上20,000万円以内(1万円単位)
- ※ 担保評価額の200%以内(借地の場合は60%以内)
- ※ 担保評価額の100%超の場合、保証料が異なります。

・3年固定金利選択型、5年固定金利選択型、10年固定金利選択型または変動金利型からお選びいただけます。

ご 融 資 利 率

- 3年、5年、10年
固定金利選択型
- 変動金利型

- ・ご融資開始当初の固定金利適用期間中は、ご融資利率は変更しません。固定金利適用期間終了後は、固定金利期間を再設定いただくことも可能です。なお、選択されない場合は変動金利型となります。
- ◆基準金利の見直し
・基準金利の見直しは、毎年4月1日、10月1日(休日の場合は翌営業日)の年2回となります。
・前回基準日における基準金利と現在基準日における基準金利を比較し、変動幅が生じた場合には、その変動幅と同幅で借入利率が変更となります。
・4月1日基準日に見直された新利率は、その年の6月の返済日の翌日から適用されます。
・10月1日基準日に見直された新利率は、その年の12月の返済日の翌日から適用されます。
- ◆返済額の見直し
・毎年10月1日を基準日として新融資利率・残存元金・残存期間等に基づき当金庫所定の計算方法により算出され、翌年1月の約定返済分から新返済額による返済が開始されます。
・急激な返済負担増加を緩和するため、毎月のご返済額の変動幅は「現在の返済額×1.25」が上限となります。
◇変動金利型を選択されますと固定金利型への変更はできません。詳しくは窓口までお問い合わせください。

ご 返 済 方 法

- ・ 毎月元金均等返済または元金均等返済とし、ボーナス月の増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とします。なお、元金返済の据置期間は1年以内とします。
- ※ 詳しくは窓口までお問い合わせください。

連 帯 保 証 人 担 保

- ・ 全国保証(株)の保証をご利用いただけますので、原則連帯保証人は必要ありません。ただし、担保提供者は物上保証人とさせていただきます。
- ・ 収入合算及び保証会社が特に求めた場合には、連帯保証人が必要です。
- ・ 融資の対象となる土地、建物等に当金庫を第1順位とした抵当権を設定させていただきます。担保設定費用は別途ご負担いただきます。
- ・ 敷地が借地または保留地の場合は、融資期間中、融資額以上の火災保険にご加入いただき、保険金請求権に当金庫を買権者とする買権を設定させていただきます。

保 証 料

- ・ 保証料は、ご融資金額・該当商品(コース)・担保評価により異なります。
- ・ 保証料のお支払方法は、お借入時に一括払いとなり、お客様から保証会社へお支払いいただきます。保証料は融資金額に含めることができます。

- ※ 振込手数料は別途ご負担いただきます。
- ・ コース別保証料(融資金額100万円・20年保証の場合)

		Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース
100万円、 20年の場合	通常保証料	6,632円	11,369円	14,211円	19,896円	28,423円
	超過保証料	28,423円	42,635円	71,059円 借換 42,635円	99,482円	127,906円

- ※ 超過保証料とは、融資金額が担保評価額を超過した部分に対する保証料です。
- ※ Cコースの借換とは、資金使途に借換または住み替えを含む場合です。
- 【※Cコースの保証料の例(融資金額1,000万円・20年返済の場合)】
- ①融資金額が担保評価額の100%以内……………142,110円
- ②融資金額のうち、800万円までが担保評価額の100%以内、
200万円が担保評価額の100%超
……………113,688円+142,118円=255,806円
- ・ 保証料返戻については、保証履行による返済を除いて全額繰上完済時に保証会社所定の計算方法により返戻される場合があります。

手 数 料

- ・ 住宅ローン事務取扱手数料 11,000円(税込)
- ・ 事務手数料(全国保証(株)) 55,000円(税込)
- ・ 不動産担保取扱手数料 (5,000万円未満) 22,000円(税込)
- ” (5,000万円以上1億円未満) 33,000円(税込)
- ” (1億円以上) 55,000円(税込)
- ・ 繰上返済、条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。
- ※ 詳しくは窓口までお問い合わせください。

そ の 他

- ◎固定金利型を選択されたお客様は「固定金利特約期間自動継続サービス」をご利用いただけます。
- ◎店頭で返済額を試算できます。◎詳しくは、店頭で説明書(商品概要)をご用意しておりますので窓口へお問い合わせください。