

セゾン住宅ローン

変動金利型

特別優遇金利 (変動金利)

年**0.750%**

(基準金利 3.575%▲2.825%年2回見直し)

固定金利選択型

固定金利3年

(基準金利3.40%▲2.20%)

年**1.20%**

固定金利5年

(基準金利3.60%▲2.20%)

年**1.40%**

固定金利10年

(基準金利3.85%▲2.20%)

年**1.65%**



ご自宅・お勤め先への訪問による
相談受付も可能

「特別優遇金利」の適用条件

対象となる住宅ローンをお申込いただいた方で、下記の3項目以上に該当する場合に特別優遇金利を適用いたします。

	対象項目
1	当金庫へ給与振込(振込金額5万円以上)をされている方、または今後振込をされる方
2	ご本人または同居のご家族の方で、当金庫へ年金受取りをご指定いただいている方、または今後ご指定いただける方(すでに年金を受け取られている方に限ります)
3	インターネットバンキングをご契約いただいている方、または新規ご契約いただける方
4	ご本人または同居のご家族の方で、当金庫へ公共料金自動振替を2項目以上ご指定いただいている方、または今後ご指定いただける方
5	当金庫のカードローンをご契約いただいている方、または新規ご契約いただける方
6	当金庫でしんきんVISAカードをご契約いただいている方、またはしんきんVISAカードを新規ご契約いただける方
7	ずしん通帳アプリ(通帳レス口座)をご契約いただいている方、または新規ご契約いただける方
8	オール電化住宅で、①キッチンヒーター ②エコキュートまたは電気温水器 ③蓄熱式電気暖房またはエアコン の3項目を設備した住宅
9	太陽光発電住宅
10	「福島県子育て応援パスポート(ファミたんカード)」をお持ちの方
11	当金庫の店舗が所在する市町村の消防団員の方(平田村・天栄村を含みます)
12	当金庫と職域サポート契約を締結いただいた事業所にお勤めの方

★金利につきましては、金利動向等により見直しを行います。

★保証料・融資取扱手数料等が別途必要です。

★変動金利から固定金利への変更はできません。

ローンシュミレーション

須賀川信用金庫

検索

パンフレット裏面も必ずご確認ください。
くわしくは窓口までおたずねください。

地域をつなぎ、地域と共に歩む



【令和8年6月1日現在】

セゾン住宅ローン

ご利用いただける方 (①～⑥すべてに該当する方)	①当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方 ②満20歳以上の方で、最終返済時の年齢が満85歳未満の方 ③安定継続した収入のある方 ④㈱クレディセゾンの保証が得られる方 ⑤団体信用生命保険に加入可能な方 ⑥反社会的勢力に該当しない方	
お使いみち	・家屋の新築・購入、増改築・リフォーム、住宅用地の購入 ・住宅資金の他行借換 ・家具、家電等の購入資金（住宅の新築・購入時に付随する費用） ・その他、住宅ローンに付随、付帯して発生する諸費用	
ご融資金額	・100万以上3億円以内（1万円単位）	
ご利用期間	・1年以上50年以内	
ご融資利率	・3年固定金利選択型、5年固定金利選択型、10年固定金利選択型または変動金利型からお選びいただけます	
	●3年、5年、10年 固定金利選択型	・ご融資開始当初の固定金利適用期間中は、ご融資利率は変更しません。固定金利適用期間終了後は、固定金利期間を再設定いただくことも可能です。なお、選択されない場合は変動金利型となります。
	●変動金利型	◆基準金利の見直し ・基準金利の見直しは、毎年4月1日、10月1日（休日の場合は翌営業日）の年2回となります。 ・前回基準日における基準金利と現在基準日における基準金利を比較し、変動幅が生じた場合には、その変動幅と同幅で借入利率が変更となります。 ・4月1日基準日に見直された新利率は、その年の6月の返済日の翌日から適用されます。 ・10月1日基準日に見直された新利率は、その年の12月の返済日の翌日から適用されます。 ◆返済額の見直し ・毎年10月1日を基準日として新融資利率・残存元金・残存期間等に基づき金庫所定の計算方法により算出され、翌年1月の約定返済分から新返済額による返済が開始されます。 ・急激な返済負担増加を緩和するため、毎月のご返済額の変動幅は「現在の返済額×1.25」が上限となります。 ◆変動金利型を選択されますと固定金利型への変更はできません。詳しくは窓口までお問い合わせください。
ご返済方法	・毎月元金均等返済または元利均等返済とし、ボーナス月の増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金をご融資金額の50%以内とします。なお、元金返済の据置期間は1年以内とします。	
連帯保証人	㈱クレディセゾンの保証をご利用いただきますので、原則連帯保証人は必要ありません。ただし、年収合算される方は連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。	
担保	・融資の対象となる土地、建物等に当金庫を第1順位とした抵当権を設定させていただきます。	
団体信用生命保険	団体信用生命保険に加入していただきます。連生団体信用生命保険の加入も可能です。 ①一般団信②一般団信＋ガン一時金③ガン団信＋ガン一時金④3大疾病⑤全疾病 住宅ローン金利に③は0.2%④は0.3%⑤は0.4%が上乗せされます。	
保証料	・一括前払 保証料は保証会社の審査によります。	
手数料	・住宅ローン事務取扱手数料 ・不動産担保取扱手数料 ・㈱クレディセゾン事務手数料 所定の手数料がかかります ※繰上返済、条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。 詳しくは窓口までおたずねください。	
その他	◎審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ◎店頭で返済額を試算できます。 ◎固定金利型を選択されたお客様は「固定金利特約期間自動継続サービス」をご利用いただけます。 ◎詳しくは窓口までお申し出ください。店頭に説明書（商品概要）をご用意しております。	