



リフォームに



システムキッチンに



車庫・駐車場に

すしん

# らくらくリフォームローン

住宅の増改築・修繕・バリア  
フリー改造資金など…  
まずはご相談下さい！

変動金利

年4.3%

(保証料含む)



《ご注意ください》

- ☆ 表示金利は、令和3年1月4日現在の店頭表示金利です。
- ☆ 金利情勢の変化等が生じた際には、金利を見直す場合があります。
- ☆ お申込みに際しては当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

## すしんらくらくリフォームローンの保証料

すしんらくらくリフォームローンの保証料は、令和3年1月4日現在、年0.95%（※1）となっております。

※1 保証料はお客様から当金庫へお支払いいただく金利の中から当金庫が保証会社へ支払いますので、お客様から保証会社へお支払いいただく必要はありません。

詳しくは、店頭にて【商品概要説明書】をご用意しております。お気軽に窓口へおたずねください。

地域をつなぎ、地域と共に歩む



須賀川信用金庫

【令和3年1月4日 現在】

# すしん らくらくリフォームローン

## 【 らくらくリフォームローンのご案内 】

### ★ご利用いただける方★

次の各号すべてに該当する方

- ①契約時年齢満20歳以上65歳以下で返済時年齢満75歳以下の方
- ②勤続（営業）年数が2年以上、かつ安定継続した収入の見込める方
- ③居住が本人または同居の配偶者、親または子の所有物件であること
- ④原則、団体信用生命保険に加入できる方
- ⑤㈱ジャックスの保証を受けられる方
- ⑥借換の場合、借換対象ローンで直近6ヵ月以内に返済遅延がない方
- ⑦当金庫の会員資格を有する方
  - ・当金庫の地区内に住所又は居所を有する方
  - ・当金庫の地区内に事業所を有する方の役員又は勤務されている方

### ★お使いみち★

次のいずれかの資金とします。詳しくは、窓口までお尋ね下さい。

- ①住宅の増改築および住宅設備機器購入資金
- ②住宅のバリアフリー工事および介護機器購入資金
- ③キッチン、トイレ、浴室等のリフォーム資金
- ④エコキュート、太陽光発電システム購入資金
- ⑤耐震強化工事資金等
- ⑥上記①～⑤のリフォーム資金とリフォームローンの借換を合わせた資金
- ⑦上記①～⑤のリフォーム資金と住宅ローンの借換を合わせた資金  
ただし、住宅ローンは返済実績が5年以上があること。
- ⑧リフォームローンの借換資金
- ⑨上記①～⑦の資金と同時に家電、家具を購入または買い替える資金
- ⑩10Kw以上50Kw未満の産業用太陽光発電システム購入資金

### ★ご融資限度額★

10万円以上1,500万円以内（1万円単位）

ただし、自営業者の方は1,000万円以内となります。  
なお、借換のみの場合は一括償還金額が上限となります。

### ★ご利用期間★

6ヵ月以上20年以内（1ヵ月単位）

ただし、借換のみの場合は残存償還期間が上限となります。  
なお、団体信用生命保険に加入できない方のご利用期間は15年以内で、連帯保証人が必要となります。

### ★ご融資利率★

当金庫変動金利型消費者ローン基準金利（消費者ローンプライムレートB）の利率を適用させていただきます。詳しくは窓口までお尋ね下さい。

#### ①新規ご融資の場合

毎年5月31日現在の「変動金利型消費者ローン基準金利」をもとに算出し、6月1日より適用いたします。

#### ②ご融資後の見直しの場合

毎年5月31日現在の「変動金利型消費者ローン基準金利」を基準として見直し、5月31日以降最初に到来する約定返済日の翌日から適用いたします。

※ただし、利率が上昇しても新しいご返済額は前回のご返済額の1.25倍を上限とします。なお、当初の借入期間が満了しても未収利息および貸出金の一部が残る場合には返済期限に一括してご返済いただきます。

### ★ご返済方法★

毎月元利均等とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資金額の50%以内とし、年2回の6ヵ月間隔による返済とします。

### ★連帯保証人・担保★

㈱ジャックスの保証をご利用いただきますので、原則として、連帯保証人は必要ありません。ただし、申込人以外が建物を所有している場合、所得の合算を行なう場合や団体信用生命保険に加入できない場合および保証会社が必要と認めた場合は連帯保証人が必要となります。

### ★団体信用生命保険★

- ①「団体信用生命保険」にご加入いただきます。ご希望により「信用金庫団体信用生命保険」または「信用金庫3大疾病保障特約付団体信用生命保険」、「信用金庫団体信用就業不能保障保険」をご選択いただけます。
  - ②各団体信用生命保険に加入される方の年齢制限については、以下のとおりです。
    - ・「信用金庫団体信用生命保険」をご選択される場合は、お借入時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、返済時の年齢が満75歳以下の方
    - ・「信用金庫3大疾病保障特約付団体信用生命保険」または「信用金庫団体信用就業不能保障保険」をご選択される場合は、お借入時の年齢が満20歳以上満50歳以下の方
  - ③「信用金庫3大疾病保障特約付団体信用生命保険」をご選択いただく場合は、ご融資利率に0.3%上乗せさせていただきます。
  - ④「信用金庫団体信用就業不能保障保険」をご選択いただく場合は、ご融資利率に0.4%上乗せさせていただきます。
- ※なお、保険金が支払われない場合等もございますので、詳しい内容については窓口へお尋ね下さい。  
※保険料は当金庫が負担します。

### ★その他★

- ・返済額を試算できますので窓口までお申し出下さい。
- ・審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。なお、審査の内容については、お答えいたしかねますのでご了承下さい。

### ★各種手数料★

- ・住宅ローン事務取扱手数料 11,000円（消費税込）
  - ・繰上返済、条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。
- ※詳しくは窓口へお尋ねください。

### ★保証料★

- ・保証料 年0.95%  
保証料はお客様から当金庫へお支払いいただく金利の中から当金庫が保証会社へ支払いますので、お客様から保証会社へお支払いいただく必要はありません。

詳しくは、店頭にて【商品概要説明書】をご用意しております。お気軽に窓口へお尋ねください。

【令和3年1月4日 現在】