

マイホームの夢、特別優遇金利で応援します！ しんきんマイホームローン



特別優遇金利 お取扱中！！

金利につきましては、
店頭またはホームページでご確認ください。

<https://www.sushin.co.jp/>



《ご注意ください》

- ★ 実際に適用される金利は「お申込時点での適用金利」と、「実際にお借入れいただく日の適用金利」のうち、いずれか低い金利となります。金利につきましては、金利動向等により見直しを行います。
- ★ 特別優遇金利の適用は、当初ご選択された固定金利期間の終了時までとさせていただきます。
- ★ 特別優遇金利適用期間終了後は更新時の店頭表示金利が適用されます。
- ★ お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。
- ★ 保証料・融資取扱手数料等が別途必要です。

「特別優遇金利の適用条件」

※重要ですので、必ずご覧ください。

対象となる住宅ローンをお申込いただいた方で、下記の3項目以上に該当する場合に特別優遇金利を適用いたします。

	対象項目
1	当金庫へ給与振込(振込金額5万円以上)をされている方、または今後振込をされる方
2	ご本人または同居のご家族の方で、当金庫へ年金受取りをご指定いただいている方、または今後ご指定いただける方(すでに年金を受け取られている方に限りません)
3	インターネットバンキングをご契約いただいている方、または新規ご契約いただける方
4	ご本人または同居のご家族の方で、当金庫へ公共料金自動振替を2項目以上ご指定いただいている方、または今後ご指定いただける方
5	当金庫のカードローンをご契約いただいている方、または新規ご契約いただける方
6	当金庫でしんきんVISAカードをご契約いただいている方、またはしんきんVISAカードを新規ご契約いただける方
7	ずしん通帳アプリ(通帳レス口座)をご契約いただいている方、または新規ご契約いただける方
8	オール電化住宅で、①クッキングヒーター ②エコキュートまたは電気温水器 ③蓄熱式電気暖房またはエアコン の3項目を設備した住宅
9	太陽光発電住宅
10	「福島県子育て応援パスポート(ファミたんカード)」をお持ちの方
11	当金庫の店舗が所在する市町村の消防団員の方(平田村・天栄村を含みます)
12	当金庫と職域サポート契約を締結いただいた事業所にお勤めの方

「固定金利特約期間自動継続」のご案内

「固定金利特約期間自動継続」をご契約された場合、特別優遇金利適用期間終了後の金利について、**更新時の店頭表示金利より年1.2%差し引きいたします。**

「固定金利特約期間自動継続」をご契約された場合の【固定金利選択手数料】	
★住宅ローン(固定金利選択型)を新規でお申込いただくお客様	無料
★固定金利特約期間自動継続への切替手続きに伴う手数料 (住宅ローン(固定金利選択型)をご利用中のお客様)	5,500円(税込)
★固定金利特約期間自動継続の解除手続きに伴う手数料	5,500円(税込)

パンフレット裏面も必ずご確認ください。
くわしくは窓口までおたずねください。

 須賀川信用金庫

<https://www.sushin.co.jp>

ローンシュミレーションは…

【令和5年12月1日現在】

しんきんマイホームローン

<p>ご利用 いただける方</p>	<ul style="list-style-type: none"> 借入申込時年齢満20歳以上満70歳未満の方で、かつ最終返済時の年齢が満80歳以下の方。ただし、「信用金庫3大疾病保障特約付団体信用生命保険」または「信用金庫団体信用就業不能保障保険」をご選択される場合は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、最終返済時の年齢が75歳以下となります。 会社員・公務員の方は勤続年数1年以上、法人役員・自営業者は勤続年数3年以上の方 ※契約社員・嘱託社員・派遣社員・パート・アルバイトの方は保証の対象となりません。ただし、定年退職後に契約社員・嘱託社員として継続雇用されている方または公的年金を受給している方については保証の対象となります。 安定継続した収入があり、かつ前年の年収が100万円以上の方。年金受給者の場合は、年金受給額(年額)が100万円以上の方 団体信用生命保険にご加入できる方(保険料は当金庫が負担します) ※「信用金庫3大疾病保障特約付団体信用生命保険」をご選択される場合は、ご融資利率に年0.3%上乗せさせていただきます。 ※「団体信用就業不能保障保険」をご選択される場合は、ご融資利率に年0.4%上乗せさせていただきます。 (一社)しんきん保証基金の保証を受けられる方 当金庫の会員資格を有する方 																				
<p>お 使 い み ち</p>	<ul style="list-style-type: none"> 家屋の新築、増改築・リフォーム、住宅用地の購入 住宅資金の他行借換 付帯費用 ①登記費用 ②保証料、印紙代 ③繰上完済手数料(借換のみ) ④火災保険料 ⑤設計監理料(他行借換えは対象外) 																				
<p>ご 利 用 期 間</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1年以上40年以内 借地上的建物については、30年以内 ※詳しくは窓口までお尋ねください。 																				
<p>ご 融 資 限 度 額</p>	<ul style="list-style-type: none"> 50万円以上1億円以内(1万円単位)かつプラン決定基準額の200%以内 ※借地の場合は条件が異なります。 ※詳しくは窓口までお尋ねください。 																				
<p>ご 融 資 利 率</p>	<ul style="list-style-type: none"> 3年固定金利選択型、5年固定金利選択型、10年固定金利選択型または変動金利型からお選びいただけます。 <table border="1" data-bbox="252 958 1517 1167"> <tr> <td data-bbox="252 958 491 1037"> <ul style="list-style-type: none"> ●3年、5年、10年 固定金利選択型 </td> <td data-bbox="491 958 1517 1037"> <ul style="list-style-type: none"> ご融資開始当初の固定金利適用期間中は、ご融資利率は変更しません。固定金利適用期間終了後は、固定金利期間を再設定いただくことも可能です。なお、選択されない場合は変動金利型となります。 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1037 491 1167"> <ul style="list-style-type: none"> ●変動金利型 </td> <td data-bbox="491 1037 1517 1167"> <ul style="list-style-type: none"> 当初のご融資利率については、3月1日、9月1日現在の「住宅ローン最優遇金利」を基準として算出し、4月1日、10月1日より適用します。ご融資後の利率については、4月1日、10月1日現在の「住宅ローン最優遇金利」を基準として見直し、それぞれ6月、12月のご返済日の翌日から適用します。 変動金利型を選択されますと固定金利型への変更はできません。詳しくは窓口までお尋ねください。 </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> ●3年、5年、10年 固定金利選択型 	<ul style="list-style-type: none"> ご融資開始当初の固定金利適用期間中は、ご融資利率は変更しません。固定金利適用期間終了後は、固定金利期間を再設定いただくことも可能です。なお、選択されない場合は変動金利型となります。 	<ul style="list-style-type: none"> ●変動金利型 	<ul style="list-style-type: none"> 当初のご融資利率については、3月1日、9月1日現在の「住宅ローン最優遇金利」を基準として算出し、4月1日、10月1日より適用します。ご融資後の利率については、4月1日、10月1日現在の「住宅ローン最優遇金利」を基準として見直し、それぞれ6月、12月のご返済日の翌日から適用します。 変動金利型を選択されますと固定金利型への変更はできません。詳しくは窓口までお尋ねください。 																
<ul style="list-style-type: none"> ●3年、5年、10年 固定金利選択型 	<ul style="list-style-type: none"> ご融資開始当初の固定金利適用期間中は、ご融資利率は変更しません。固定金利適用期間終了後は、固定金利期間を再設定いただくことも可能です。なお、選択されない場合は変動金利型となります。 																				
<ul style="list-style-type: none"> ●変動金利型 	<ul style="list-style-type: none"> 当初のご融資利率については、3月1日、9月1日現在の「住宅ローン最優遇金利」を基準として算出し、4月1日、10月1日より適用します。ご融資後の利率については、4月1日、10月1日現在の「住宅ローン最優遇金利」を基準として見直し、それぞれ6月、12月のご返済日の翌日から適用します。 変動金利型を選択されますと固定金利型への変更はできません。詳しくは窓口までお尋ねください。 																				
<p>ご 返 済 方 法</p>	<ul style="list-style-type: none"> 毎月元金均等返済または元利均等返済とし、ボーナス月の増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とします。なお、元金返済の据置期間は1年以内とします。 ※詳しくは窓口までお尋ねください。 																				
<p>連 帯 保 証 人 担 保</p>	<ul style="list-style-type: none"> (一社)しんきん保証基金の保証をご利用いただけますので、原則連帯保証人は必要ありません。 ただし、年収合算される方は連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。 融資の対象となる土地、建物等に当金庫を第1順位とした抵当権を設定させていただきます。担保設定費用は別途ご負担いただきます。 																				
<p>保 証 料</p>	<ul style="list-style-type: none"> 保証料は、ご融資金額・お申込プラン・ご返済方法により異なります。 保証料のお支払方法は、お借入時に一括払いになります。お客様から保証会社へお支払いいただけます。保証料は融資金額に含めることができます。 繰上完済された場合は、繰上完済日から当初の最終返済日までの未経過期間に応じて返戻されます。ただし、返戻保証料が1,000円未満の場合は保証料の返戻はありません。 【保証料の例】…ご融資金額100万円、20年返済の場合 <table border="1" data-bbox="252 1585 855 1787"> <thead> <tr> <th rowspan="2">商品名</th> <th colspan="2">返済方法</th> </tr> <tr> <th>元利均等払</th> <th>元金均等払</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅プランA</td> <td>7,100円</td> <td>5,700円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランB</td> <td>12,400円</td> <td>10,000円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランC</td> <td>15,300円</td> <td>12,300円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランD</td> <td>24,900円</td> <td>20,000円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランE</td> <td>30,600円</td> <td>24,600円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ●詳しくは窓口までお尋ねください。 	商品名	返済方法		元利均等払	元金均等払	住宅プランA	7,100円	5,700円	住宅プランB	12,400円	10,000円	住宅プランC	15,300円	12,300円	住宅プランD	24,900円	20,000円	住宅プランE	30,600円	24,600円
商品名	返済方法																				
	元利均等払	元金均等払																			
住宅プランA	7,100円	5,700円																			
住宅プランB	12,400円	10,000円																			
住宅プランC	15,300円	12,300円																			
住宅プランD	24,900円	20,000円																			
住宅プランE	30,600円	24,600円																			
<p>手 数 料</p>	<ul style="list-style-type: none"> 住宅ローン事務取扱手数料 11,000円(税込) 不動産担保設定手数料 (5,000万円未満) 22,000円(税込) 〃 (5,000万円以上1億円未満) 33,000円(税込) 〃 (1億円以上) 55,000円(税込) 繰上返済、条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。 ※詳しくは窓口までお尋ねください。 																				
<p>そ の 他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◎固定金利型を選択されたお客様は「固定金利特約期間自動継続サービス」をご利用いただけます。 ◎店頭で返済額を試算できます。 ◎詳しくは、店頭にて説明書(商品概要)をご用意しておりますので窓口へお申出ください。 																				