すしん

変動金利型 住宅ローン

特別優遇金利 お取扱中！！

金利につきましては、
店頭またはホームページでご確認ください。
https://www.sushin.co.jp/

「特別優遇金利」の適用条件

対象となる住宅ローンをお申込いただいた方で、下記の３項目以上に該当する場合に特別優遇金利を適用いたします。

	対 象 項 目
1	当金庫へ給与振込（振込金額5万円以上）をされている方、または今後振込をされる方
2	ご本人または同居のご家族の方で、当金庫へ年金受取りをご指定いただいている方、または今後ご指定いただける方（すでに年金を受け取られている方に限ります）
3	インターネットバンキングをご契約者いただいている方、または新規ご契約いただける方
4	ご本人または同居のご家族の方で、当金庫へ公共料金自動振替を2項目以上ご指定いただいている方、または今後ご指定いただける方
5	当金庫のカードローンをご契約いただいている方、または新規ご契約いただける方
6	当金庫でしんきんVISAカードをご契約いただいている方、またはしんきんVISAカードを新規ご契約いただける方
7	すしん通帳アプリ（通帳レスロ座）をご契約いただいている方、または新規ご契約いただける方
8	オール電化住宅で、①クッキングヒーター ②エコキュートまたは電気温水器 ③蓄熱式電気暖房またはエアコン の3項目を設備した住宅
9	太陽光発電住宅
10	「福島県子育て応援パスポート（ファミたんカード）」をお持ちの方
11	当金庫の店舗が所在する市町村の消防団員の方（平田村・天栄村を含みます）
12	当金庫と職域サポート契約を締結いただいた事業所にお勤めの方

★ 金利につきましては、金利動向等により見直しを行います。
★ 保証料・融資取扱手数料等が別途必要です。
★ 変動金利から固定金利への変更はできません。

ローンシュミレーション　須賀川信用金庫　検 索

パンフレット裏面も必ずご確認下さい。
くわしくは窓口までおたずねください。

地域をつなぎ、地域と共に歩む
須賀川信用金庫

【令和7年4月1日現在】

【変動金利型住宅ローン商品概要】

	しんきんマイホームローン	住まいるいちばんネクストＶ
保証会社	一般社団法人しんきん保証基金	全国保証株式会社
ご利用いただける方	◆満２０歳以上７０歳未満、完済時満８０歳以下で、 当金庫所定の条件を満たす方 ◆勤続年数１年以上または営業年数３年以上の方 ◆（一社）しんきん保証基金の保証を受けられる方	◆満２０歳以上６５歳未満、完済時満８０歳未満で、 当金庫所定の条件を満たす方 ◆勤続年数１年以上または営業年数２年以上の方 ◆全国保証㈱の保証を受けられる方
	◆安定継続した収入があり、年間所得が１００万円以上の方 ◆団体信用生命保険に加入が認められる方 ◆当金庫の会員資格を有する方	
お使いみち	住宅の新築、増改築、土地・住宅の購入、他の金融機関の住宅ローンの借換え、住宅取得にかかる諸費用など	
ご融資金額	５０万円以上２億円以内（１万円単位） かつプラン決定基準額の２００％以内 ※借地の場合は条件が異なります。	１００万円以上２億円以内（１万円単位） かつ担保評価額の２００％以内（借地の場合は６０％以内）
ご融資期間	１年以上５０年以内 ※借地上の建物については３０年以内	２年以上３５年以内
ご返済方法	毎月元金均等返済または元利金均等返済とし、ボーナス月の増額返済の併用も利用いただけます。 ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の５０％以内とします。 なお、元金返済の据置期間は1年以内とします。	
金利の見直し	◆基準金利の見直しは、毎年４月１日、１０月１日（休日の場合は翌営業日）の年２回となります。 ◆前回基準日における基準金利と現在基準日における基準金利を比較し、変動幅が生じた場合には、その変動幅と同幅で借入利率が変更となります。 ◆４月１日基準日に見直された新利率は、その年の６月の返済日の翌日から適用されます。 ◆１０月１日基準日に見直された新利率は、その年の１２月の返済日の翌日から適用されます。	
返済額の見直し	◆毎年１０月１日を基準日として新融資利率・残存元金・残存期間等に基づき金庫所定の計算方法により算出され、翌年１月の約定返済分から新返済額による返済が開始されます。 ◆急激な返済負担増加を緩和するため、毎月のご返済額の変動幅は「現在の返済額 ×１．２５」が上限となります。	
団体信用生命保険	当金庫所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当金庫が負担します。）	
火災保険	ご融資期間中、ご融資の対象になる住宅に対して火災保険を付保していただきます。	
保証人	保証会社が保証しますので、原則として保証人は必要ありません。 （お申込内容によって、連帯保証人または連帯債務者が必要となる場合があります。）	
担保	ご融資対象となる土地、建物等に当金庫を第１順位とした抵当権を設定していただきます。	
保証料	保証料は、ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。 なお、保証料は保証会社および借入条件等により異なります。	
（例） ご融資金額１００万円 期間２０年 元利金均等払の 場合の保証料	１５，３００円	１４，２１１円
	※上記保証料は一般的なお申込みの場合の保証料です。お申込内容によって異なる場合がございます。	
手数料	◆住宅ローン事務取扱手数料　１１，０００円（税込） ◆不動産担保取扱手数料 （５，０００万円未満）　２２，０００円（税込） （５，０００万円以上１億円未満）　３３，０００円（税込） （１億円以上）　５５，０００円（税込）	◆住宅ローン事務取扱手数料　１１，０００円（税込） ◆全国保証事務取扱手数料　５５，０００円（税込） ◆不動産担保取扱手数料 （５，０００万円未満）　２２，０００円（税込） （５，０００万円以上１億円未満）　３３，０００円（税込） （１億円以上）　５５，０００円（税込）
	※繰上返済、条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。 詳しくは窓口までおたずねください。	
その他	◆審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ◆店頭で返済額を試算でします。 ◆変動金利型を選択されますと固定金利型への変更はできません。 ◆詳しくは窓口までお申し出ください。店頭に説明書（商品概要）をご用意しております。	

【令和7年4月1日現在】