

すしん

変動金利型 住宅ローン

特別優遇金利 お取扱中 !!

金利につきましては、
店頭またはホームページでご確認ください。
<https://www.sushin.co.jp/>



「特別優遇金利」の適用条件

対象となる住宅ローンをお申込いただいた方で、下記の3項目以上に該当する場合に特別優遇金利を適用いたします。

	対象項目
1	当金庫へ給与振込(振込金額5万円以上)をされている方、または今後振込をされる方
2	ご本人または同居のご家族の方で、当金庫へ年金受取りをご指定いただいている方、または今後ご指定いただける方(すでに年金を受け取られている方に限ります)
3	インターネットバンキングをご契約者いただいている方、または新規ご契約いただける方
4	ご本人または同居のご家族の方で、当金庫へ公共料金自動振替を2項目以上ご指定いただいている方、または今後ご指定いただける方
5	当金庫のカードローンをご契約いただいている方、または新規ご契約いただける方
6	当金庫でしんきんVISAカードをご契約いただいている方、またはしんきんVISAカードを新規ご契約いただける方
7	すしん通帳アプリ(通帳レス口座)をご契約いただいている方、または新規ご契約いただける方
8	オール電化住宅で、①クッキングヒーター ②エコキュートまたは電気温水器 ③蓄熱式電気暖房またはエアコン の3項目を設備した住宅
9	太陽光発電住宅
10	「福島県子育て応援パスポート(ファミたんカード)」をお持ちの方
11	当金庫の店舗が所在する市町村の消防団員の方(平田村・天栄村を含みます)
12	当金庫と職域サポート契約を締結いただいた事業所にお勤めの方

- ★ 金利につきましては、金利動向等により見直しを行います。
- ★ 保証料・融資取扱手数料等が別途必要です。
- ★ 変動金利から固定金利への変更はできません。

ローンシュミレーション

すしん

検索

パンフレット裏面も必ずご確認ください。
くわしくは窓口までおたずねください。

地域をつなぎ、地域と共に歩む



【令和5年10月1日現在】

【変動金利型住宅ローン商品概要】

	しんきんマイホームローン	住まいのいちばんネクストV
保証会社	一般社団法人しんきん保証基金	全国保証株式会社
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ◆満20歳以上70歳未満、完済時満80歳以下で、当金庫所定の条件を満たす方 ◆勤続年数1年以上または営業年数3年以上の方 ◆（一社）しんきん保証基金の保証を受けられる方 	<ul style="list-style-type: none"> ◆満20歳以上65歳未満、完済時満80歳未満で、当金庫所定の条件を満たす方 ◆勤続年数1年以上または営業年数2年以上の方 ◆全国保証㈱の保証を受けられる方
	<ul style="list-style-type: none"> ◆安定継続した収入があり、年間所得が100万円以上の方 ◆団体信用生命保険に加入が認められる方 ◆当金庫の会員資格を有する方 	
お使いみち	住宅の新築、増改築、土地・住宅の購入、他の金融機関の住宅ローンの借換え、住宅取得にかかる諸費用など	
ご融資金額	50万円以上1億円以内（1万円単位） かつプラン決定基準額の200%以内 ※借地の場合は条件が異なります。	100万円以上1億円以内（1万円単位） かつ担保評価額の200%以内（借地の場合は60%以内）
ご融資期間	1年以上40年以内 ※借地上の建物については30年以内	2年以上35年以内
ご返済方法	毎月元金均等返済または元利金均等返済とし、ボーナス月の増額返済の併用も利用いただけます。 ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とします。 なお、元金返済の据置期間は1年以内とします。	
金利の見直し	ご融資期間中、下記のとおり年2回金利の見直しを行います。 ご融資利率は4月1日、10月1日現在の「住宅ローン最優遇金利（住宅ローンプライムレート）」を基準として年2回見直しを行い、それぞれ6月、12月のご返済日の翌日（ボーナス返済併用の場合はボーナス返済日）から適用します。 毎年1月のご返済分から新元金返済額によるご返済が始まります。	
団体信用生命保険	当金庫所定の団体信用生命保険にご加入いただけます。（保険料は当金庫が負担します。）	
火災保険	ご融資期間中、ご融資の対象になる住宅に対して火災保険を付保していただけます。	
保証人	保証会社が保証しますので、原則として保証人は必要ありません。 （お申込内容によって、連帯保証人または連帯債務者が必要となる場合があります。）	
担保	ご融資対象となる土地、建物等に当金庫を第1順位とした抵当権を設定していただけます。	
保証料	保証料は、ご融資実行時に一括してお支払いいただけます。 なお、保証料は保証会社および借入条件等により異なります。	
(例) ご融資金額100万円 期間20年 元利金均等払の 場合の保証料	15,300円	14,211円
	※上記保証料は一般的なお申込みの場合の保証料です。お申込内容によって異なる場合がございます。	
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ◆住宅ローン事務取扱手数料 11,000円（税込） ◆不動産担保設定手数料 (5,000万円未満) 22,000円（税込） (5,000万円以上1億円未満) 33,000円（税込） 	<ul style="list-style-type: none"> ◆住宅ローン事務取扱手数料 11,000円（税込） ◆全国保証事務取扱手数料 55,000円（税込） ◆不動産担保設定手数料 (5,000万円未満) 22,000円（税込） (5,000万円以上1億円未満) 33,000円（税込）
	※繰上返済、条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。 詳しくは窓口までおたずねください。	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ◆審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ◆店頭で返済額を試算できます。 ◆詳しくは窓口までお申し出下さい。店頭で説明書（商品概要）をご用意しております。 	